479-GDO-CC01-005

Bogotá D.C., 09 de Abril de 2026

Señores,
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
Atn. Arq. MONICA ORDUÑA
SUPERVISORA CONTRATO
Directora de Patrimonio y Memoria
servicioalcuidadano@mincultura.gov.co
Calle 9 N° 8 - 31, Bogotá D.C., Colombia

Referencia: CONTRATO No. 4383-2024 INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-007-2024 CUYO OBJETO ES "*REALIZAR LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SIBERIA QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL*"

Asunto: Solicitud de adición y prórroga al contrato de Interventoría.

Respetados Señores:

Por medio de la presente, damos alcance a nuestra comunicación 479-GDO-CC01-004, con el fin de ajustar el valor y plazo presentado, de acuerdo con las consideraciones que se explican a continuación:

a) **Etapa de Pre-construcción:** Sin perjuicio de los plazos que se establecen en el Contrato, en el Anexo Técnico y en el Cronograma de Obra para el cumplimento de las obligaciones previstas para esta fase, la Etapa de Pre-construcción correrá desde la Fecha de Inicio hasta la fecha en que se suscriba el Acta de Puesta a Disposición del Área.

b) **Etapa de Construcción**: Esta Etapa empezará con la suscripción del Acta de Puesta a Disposición del Área y terminará con la suscripción del Acta parcial de Obra en la que se encuentre el último de los Componentes del Edificio.

c) **Etapa de Alistamiento y liquidación:** Esta Etapa empezará con la suscripción del Acta parcial de Obra en la que se encuentre el último de los Componentes del Edificio y terminará con la suscripción del Acta de Recibo final de Obra y Acta de liquidación.

La siguiente Tabla indica el plazo total estimado del contrato, y duraciones estimadas de las etapas para cada Contrato:

Edificio	Plazo total estimado	Etapa de Preconstrucción	Etapa de Construcción	Etapa de Alistamiento y liquidación
SIBERIA	16 Meses	2 Meses	12 Meses	2 Meses

Así mismo, la Interventoría ha presentado las siguientes conclusiones, acerca de la solicitud de prórroga del contrato de obra:

1. En efecto, han existido afectaciones a la ruta crítica del proyecto, las cuales hacen que el proyecto requiera de una prórroga, toda vez que, el tiempo restante, no permitirá la entrega del mismo, en la fecha establecida, es decir el 6 de Mayo de 2026.
2. En efecto, las afectaciones en la ruta crítica, correspondientes a la construcción del tanque de almacenamiento de agua y la imposibilidad de ejecutar actividades en los espacios 121 y 126, son reales y llevan el proyecto, según la evaluación realizada por la Interventoría hasta inicios del mes de Septiembre de 2026.
3. En efecto, estas afectaciones a la ruta crítica del proyecto, han sido causadas por eventos no atribuibles a la gestión del Consorcio Infraestructura Siberia, como son la demora en la aprobación para el desmonte y demolición del cobertizo, necesario para la construcción del tanque y la demora en la aprobación del Plan de Manejo de arqueología por parte del ICANH, necesario para darle continuidad a las actividades de soterrado y ejecución de las obras en los espacios 121 y 126.
4. Con el objeto de poder terminar el edificio y garantizar su funcionalidad, la Interventoría ve necesario prorrogar el plazo hasta el 6 de Septiembre de 2.026.
5. En consideración de la Interventoría han existido demoras que también han afectado el avance en la ruta crítica del proyecto, cuya responsabilidad son del contratista de obra, tales como, la demora en el inicio en la restauración de la estructura de madera de la cubierta que, de acuerdo con la evaluación realizada por la Interventoría, habrían afectado el avance de la ruta crítica, en un mes.
6. Por lo tanto, así como se han presentado afectaciones que no son responsabilidad del contratista de obra, hay otras que sí. En consideración de la Interventoría de los 4 meses solicitados como prórroga por parte del Consorcio Infraestructura Siberia, uno de ellos, debe ser asumido por el contratista de obra, considerando que, la demora en el inicio en la actividad de restauración de la cubierta, es su responsabilidad y no ha tenido afectaciones externas.
7. El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes ha informado el día de hoy que existirá adición al contrato de obra para la terminación del Edificio Siberia, con base en el valor presentado en nuestra comunicación 479-GDP-CC01-321, del 7 de Enero de 2026.
8. No obstante, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, también ha informado que, el edificio SIBERIA debe quedar terminado en la fecha solicitada como prórroga hasta el 6 de Septiembre de 2026. Lo cual ha sido aceptado por el Consorcio Infraestructura Siberia.
9. La Interventoría le informó al contratista que, de la prórroga solicitada de 4 meses, 1 mes del costo del contrato de Interventoría, deberá ser asumido por el contratista de obra, sin embargo, los 3 meses siguientes, para poder terminar la obra, con el presupuesto de obra contratado, no contarían con supervisión de Interventoría, por lo que no podría siquiera terminarse el presupuesto contratado.

Así las cosas, la Interventoría se permite presentar para su evaluación el costo de la Interventoría, para los 4 meses de prórroga solicitados:

479-GDO-CC01-005

			PROPONENTE:	CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL					
A. COSTOS PERSONAL PROFESIONAL								CONSTRUCCION (2 meses) ALISTAMIENTO Y LIQUIDACIÓN (2 meses)	
CANT	CARGO O FUNCIÓN	DEDICACIÓN HOMBRE / MES	Plazo No. Meses	SALARIO MENSUAL OFICIAL ($) INCLUYE PRESTACIONES	TOTAL A PAGAR ($)	SALARIO MENSUAL OFERTADO ($) INCLUYE PRESTACIONES	SALARIO TOTAL OFERTADO (INCLUYE PRESTACIONES)	Plazo No. Meses	PROYECCION
1	Director de Interventoría	50%	16	$ 18.542.367	$ 148.338.936	$ 18.541.500	$ 148.332.000	4,00	$ 37.083.000
1	Residente de Interventoría (Especialista en restauración y/o afines)	100%	16	$ 11.569.833	$ 185.117.328	$ 11.569.500	$ 185.112.000	4,00	$ 46.278.000
1	Asesor Estructural	30%	16	$ 13.703.832	$ 65.778.394	$ 13.702.500	$ 65.772.000	4,00	$ 16.443.000
1	Revisor estructural independiente	100%	15	$ 12.220.718	$ 183.310.770	$ 12.220.500	$ 183.307.500	4,00	$ 48.882.000
1	Asesor en Geotecnia	25%	16	$ 11.922.712	$ 47.690.848	$ 11.922.000	$ 47.688.000	4,00	$ 11.922.000
1	Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz Y Datos	25%	15	$ 12.146.933	$ 45.550.999	$ 12.145.500	$ 45.545.625	4,00	$ 12.145.500
1	Asesor Hidro Sanitario - Red Contra Incendio y Gas	25%	15	$ 11.146.933	$ 41.800.999	$ 11.146.500	$ 41.799.375	4,00	$ 11.146.500
1	Asesor de obra en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	20%	15	$ 12.146.933	$ 36.440.799	$ 12.145.500	$ 36.436.500	4,00	$ 9.716.400
1	Asesor en arqueología	25%	16	$ 10.773.355	$ 43.093.420	$ 10.773.000	$ 43.092.000	4,00	$ 10.773.000
1	Asesor en museografía	25%	16	$ 10.773.355	$ 43.093.420	$ 10.773.000	$ 43.092.000	4,00	$ 10.773.000
1	Coordinador BIM de interventoría	100%	16	$ 11.034.798	$ 176.556.768	$ 11.034.000	$ 176.544.000	4,00	$ 44.136.000
1	Asesor Ambiental	100%	16	$ 6.724.408	$ 107.590.528	$ 6.723.000	$ 107.568.000	4,00	$ 26.892.000
1	Profesional En Seguridad y Salud en el Trabajo SST	100%	16	$ 6.724.408	$ 107.590.528	$ 6.723.000	$ 107.568.000	4,00	$ 26.892.000
1	Personal Calificado Para Atención a la Comunidad - Trabajador Social Obra	100%	16	$ 6.724.408	$ 107.590.528	$ 6.723.000	$ 107.568.000	4,00	$ 26.892.000
SUBTOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL					$ 1.339.544.265		$ 1.339.425.000		$ 339.974.400
B. GASTOS DE OPERACIÓN									
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFICIAL	VALOR TOTAL OFICIAL	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO	CANTIDAD	
B1	Documentos y equipos (Licencias, equipos, planos, Correspondencia, Carpetas y Útiles)	MES	16	$ 3.764.313	$ 60.229.008	$ 3.764.000	$ 60.224.000	4,00	$ 15.056.000
B2	Gastos Legales (Impuestos, Pólizas, Perfeccionamiento.)	GL	1	$ 27.744.738	$ 27.744.738	$ 27.744.000	$ 27.744.000	0,25	$ 6.936.000
B3	Gastos de internet, correo y envíos	MES	16	$ 753.317	$ 12.053.072	$ 753.000	$ 12.048.000	4,00	$ 3.012.000
SUBTOTAL GASTOS DE OPERACIÓN					$ 100.026.818		$ 100.016.000		$ 25.004.000
C. OTROS COSTOS									
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFICIAL	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO	CANTIDAD	
C1	Informes de Interventoría	MES	16	$ 1.903.372	$ 30.453.952	$ 1.903.000	$ 30.448.000	4,00	$ 7.612.000
C2	Provisión asesores contables, jurídicos y elementos de protección y seguridad física que sean requeridos durante la ejecucion	MES	16	$ 8.360.144	$ 133.762.304	$ 8.360.000	$ 133.760.000	4,00	$ 33.440.000
C3	Ensayos de materiales	MES	16	$ 794.500	$ 12.712.000	$ 794.500	$ 12.712.000	4,00	$ 3.178.000
C4	Software BIM	MES	16	$ 817.565	$ 13.081.040	$ 817.000	$ 13.072.000	4,00	$ 3.268.000
SUBTOTAL OTROS GASTOS					$ 190.009.296		$ 189.992.000		$ 47.498.000
TOTAL OTROS COSTOS Y GASTOS					$ 1.629.580.379		$ 1.629.433.000		$ 412.476.400
UTILIDAD				10%	$ 162.958.038	10%	$ 162.943.300		$ 41.247.640
TOTAL COSTOS Y GASTOS MAS UTILIDAD					$ 1.792.538.417		$ 1.792.376.300		$ 453.724.040
IVA				19%	$ 340.582.299	19%	$ 340.551.497		$ 86.207.568
VALOR TOTAL					$ 2.133.120.716		$ 2.132.927.797		$ 539.931.608
VALOR TOTAL ADICION									
Valor total incluida proyección									$ 2.672.859.405

Conclusiones:

Por lo anterior el Consorcio RYU GD PATRIMONIAL, solicita:

1. Prorrogar el Contrato de Interventoría No. 4383-2024, hasta el 6 de Septiembre de 2026, para la fase de construcción.
2. Adicionar el Contrato de Interventoría No. 4383-2024, en $ 539.931.608.

Cordialmente,

MARCELA GUTIERREZ
Representante Legal
CONSORCIO RYU GD PATRIMONIAL

Anexo: Cuadro de soporte para el cálculo del valor de la Interventoría.

			PROPONENTE:	CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL				CONSTRUCCION (2 meses) ALISTAMIENTO Y LIQUIDACIÓN (2 meses)	
A. COSTOS PERSONAL PROFESIONAL									
CANT	**CARGO O FUNCIÓN**	**DEDICACIÓN HOMBRE / MES**	**Plazo No. Meses**	**SALARIO MENSUAL OFICIAL ($) INCLUYE PRESTACIONES**	**TOTAL A PAGAR ($)**	**SALARIO MENSUAL OFERTADO ($) INCLUYE PRESTACIONES**	**SALARIO TOTAL OFERTADO (INCLUYE PRESTACIONES)**	**Plazo No. Meses**	**PROYECCION**
1	Director de Interventoría	50%	16	$ 18.542.367	$ 148.338.936	$ 18.541.500	$ 148.332.000	4,00	$ 37.083.000
1	Residente de Interventoría (Especialista en restauración y/o afines)	100%	16	$ 11.569.833	$ 185.117.328	$ 11.569.500	$ 185.112.000	4,00	$ 46.278.000
1	Asesor Estructural	30%	16	$ 13.703.832	$ 65.778.394	$ 13.702.500	$ 65.772.000	4,00	$ 16.443.000
1	Revisor estructural independiente	100%	15	$ 12.220.718	$ 183.310.770	$ 12.220.500	$ 183.307.500	4,00	$ 48.882.000
1	Asesor en Geotecnia	25%	16	$ 11.922.712	$ 47.690.848	$ 11.922.000	$ 47.688.000	4,00	$ 11.922.000
1	Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz Y Datos	25%	15	$ 12.146.933	$ 45.550.999	$ 12.145.500	$ 45.545.625	4,00	$ 12.145.500
1	Asesor Hidro Sanitario - Red Contra Incendio y Gas	25%	15	$ 11.146.933	$ 41.800.999	$ 11.146.500	$ 41.799.375	4,00	$ 11.146.500
1	Asesor de obra en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	20%	15	$ 12.146.933	$ 36.440.799	$ 12.145.500	$ 36.436.500	4,00	$ 9.716.400
1	Asesor en arqueología	25%	16	$ 10.773.355	$ 43.093.420	$ 10.773.000	$ 43.092.000	4,00	$ 10.773.000
1	Asesor en museografía	25%	16	$ 10.773.355	$ 43.093.420	$ 10.773.000	$ 43.092.000	4,00	$ 10.773.000
1	Coordinador BIM de interventoría	100%	16	$ 11.034.798	$ 176.556.768	$ 11.034.000	$ 176.544.000	4,00	$ 44.136.000
1	Asesor Ambiental	100%	16	$ 6.724.408	$ 107.590.528	$ 6.723.000	$ 107.568.000	4,00	$ 26.892.000
1	Profesional En Seguridad y Salud en el Trabajo SST	100%	16	$ 6.724.408	$ 107.590.528	$ 6.723.000	$ 107.568.000	4,00	$ 26.892.000
1	Personal Calificado Para Atención a la Comunidad - Trabajador Social Obra	100%	16	$ 6.724.408	$ 107.590.528	$ 6.723.000	$ 107.568.000	4,00	$ 26.892.000
SUBTOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL					**$ 1.339.544.265**		**$ 1.339.425.000**		**$ 339.974.400**

B. GASTOS DE OPERACIÓN									
	DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO OFICIAL**	**VALOR TOTAL OFICIAL**	**VALOR UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL OFERTADO**	**CANTIDAD**	
B1	Documentos y equipos (Licencias, equipos, planos, Correspondencia, Carpetas y Útiles)	MES	16	$ 3.764.313	$ 60.229.008	$ 3.764.000	$ 60.224.000	4,00	$ 15.056.000
B2	Gastos Legales (Impuestos, Pólizas, Perfeccionamiento.)	GL	1	$ 27.744.738	$ 27.744.738	$ 27.744.000	$ 27.744.000	0,25	$ 6.936.000
B3	Gastos de internet, correo y envíos	MES	16	$ 753.317	$ 12.053.072	$ 753.000	$ 12.048.000	4,00	$ 3.012.000
SUBTOTAL GASTOS DE OPERACIÓN					**$ 100.026.818**		**$ 100.016.000**		**$ 25.004.000**

C. OTROS COSTOS									
	DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO OFICIAL**	**VALOR TOTAL**	**VALOR UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL OFERTADO**	**CANTIDAD**	
C1	Informes de Interventoría	MES	16	$ 1.903.372	$ 30.453.952	$ 1.903.000	$ 30.448.000	4,00	$ 7.612.000
C2	Provisión asesores contables, jurídicos y elementos de protección y seguridad física que sean requeridos durante la ejecucion	MES	16	$ 8.360.144	$ 133.762.304	$ 8.360.000	$ 133.760.000	4,00	$ 33.440.000
C3	Ensayos de materiales	MES	16	$ 794.500	$ 12.712.000	$ 794.500	$ 12.712.000	4,00	$ 3.178.000
C4	Software BIM	MES	16	$ 817.565	$ 13.081.040	$ 817.000	$ 13.072.000	4,00	$ 3.268.000
SUBTOTAL OTROS GASTOS					**$ 190.009.296**		**$ 189.992.000**		**$ 47.498.000**

TOTAL OTROS COSTOS Y GASTOS		**$ 1.629.580.379**		**$ 1.629.433.000**	**$ 412.476.400**
UTILIDAD	**10%**	**$ 162.958.038**	**10%**	**$ 162.943.300**	**$ 41.247.640**
TOTAL COSTOS Y GASTOS MAS UTILIDAD		**$ 1.792.538.417**		**$ 1.792.376.300**	**$ 453.724.040**
IVA	**19%**	**$ 340.582.299**	**19%**	**$ 340.551.497**	**$ 86.207.568**
VALOR TOTAL		**$ 2.133.120.716**		**$ 2.132.927.797**	**$ 539.931.608**
VALOR TOTAL ADICION					

Valor total incluida proyección	**$ 2.672.859.405**